

Le Syrah

The open-plan design of this ground-floor apartment makes it very spacious. Enormous glass doors at the front of the property let in huge amounts of natural sunlight, which floods across a large terrace and into your lounge, dining area and open-plan kitchen (with breakfast bar). A large master bedroom with en-suite bathroom sits at the back of the property, along with a second, en-suite bedroom. Le Syrah is the perfect house for a couple, or holiday home for a small family – and of course offers all of the advantages of the domain's golf course and other facilities.

Ce qui domine, dans cet appartement situé au rez-de-chaussée, c'est l'impression d'ouverture, d'espace. Ouvrant sur une terrasse de plain-pied, d'immenses baies vitrées laissent rentrer à flot la lumière du soleil dans l'espace de vie composé d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine américaine équipée d'un bar. Un couloir conduit à une vaste suite parentale avec salle de bain ainsi qu'à une grande chambre.

Idéale pour un couple, Le Syrah est également une résidence de vacances de rêve pour une petite famille. Il offre bien sûr tous les avantages du domaine : accès au golf et aux autres installations.



Total living space : 76.49 m²

Garden : From 25 m²

Terrace : 30.45 m²

Pool : Shared in hamlet

Bedrooms : 2

Bathrooms : 2

Parking : Shared in hamlet

Surface habitable : 76,49 m²

Jardin : À partir de 25 m²

Terrasse : 30,45 m²

Accès libre à la piscine du hameau

Chambres : 2

Salles de Bains : 2

Place réservée au parking du hameau

PROPERTY / PROPRIÉTÉ : LE SYRAH

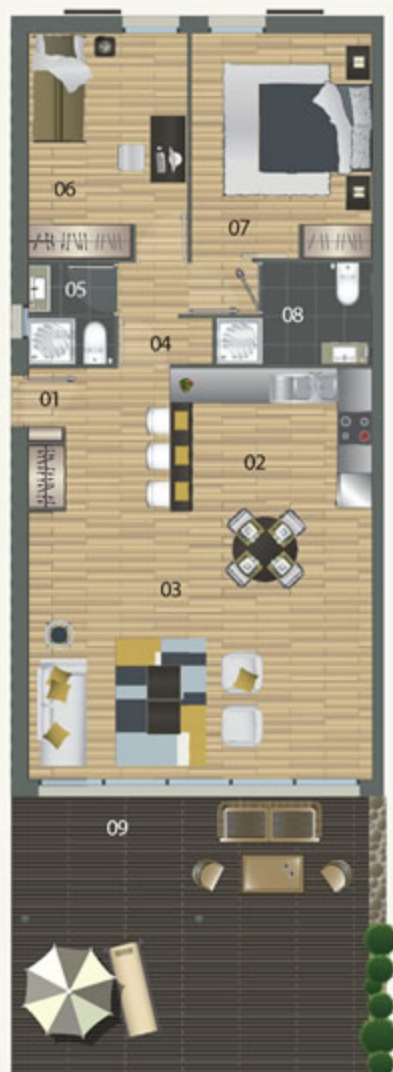
Ground Floor / Rez-de-chaussée

01 Hall / Hall	6.16 m ²
02 Kitchen / Cuisine	8.83 m ²
03 Living room / Séjour	27.96 m ²
04 Corridor / Couloir	1.81 m ²
05 Bathroom 1 / Sdb 1	2.61 m ²
06 Bedroom 1 / Chambre 1	10.91 m ²
07 Bedroom 2 / Chambre 2	12.40 m ²
08 Bathroom 2 / Sdb 2	5.81 m ²

**Total Ground Floor /
Total rez-de-chaussée** 76.49 m²

I 09 Terrace / Terrasse 30.45 m²

Total Living Space / Total habitable :	76.49 m²
---	----------------------------



DOMAINE de LAVAGNAC
LUXURY LIVING IN THE SOUTH OF FRANCE