

# Le Pin Parasol

A 5-bedroom house, Le Pin Parasol offers a huge amount of space, and plenty of natural light which floods in through large windows. The lounge and open-plan kitchen open out on to a spacious terrace and private pool. Also on the ground floor are a bedroom with en-suite bathroom. The master bedroom, on the 2nd floor, overlooks the terrace, pool, garden and surrounding forests and vines, and boasts its own en-suite bathroom and large walk-in wardrobe. It also benefits from its own private sun-terrace. Two of the other bedrooms on the 2nd floor also open out onto their own sun-terrace.

Cette maison de cinq pièces, très spacieuse, laisse entrer à flot la lumière du jour par de larges fenêtres. Le salon et la cuisine à l'américaine ouvrent sur une grande terrasse et une piscine privée. Au rez-de-chaussée se trouve également une chambre avec salle de bain attenante. À l'étage, on peut admirer depuis la chambre principale la terrasse, la piscine, le jardin et leur environnement de vignes et de forêts. Cette véritable suite comprend une salle de bain et un large dressing ainsi que son propre solarium. Les deux autres chambres réparties à l'étage disposent également chacune d'un solarium.



Total living space : 180.33 m<sup>2</sup>

Garden : 1,150 m<sup>2</sup> - 1,500 m<sup>2</sup>

Terraces : 153 m<sup>2</sup>

Pool : Yes (8m x 4m)

Bedrooms : 5

Bathrooms : 5

Parking : Garage - 2 spaces

Surface habitable : 180,33 m<sup>2</sup>

Jardin : 1 150 m<sup>2</sup> - 1 500 m<sup>2</sup>

Terrasses : 153 m<sup>2</sup>

Piscine : oui (8 m x 4 m)

Chambres : 5

Salles de Bains : 5

Parking : garage 2 places

# PROPERTY / PROPRIÉTÉ : LE PIN PARASOL

## Ground Floor / Rez-de-chaussée

01 Hall / Hall	4.30 m <sup>2</sup>
02 Living room / Séjour	35.19 m <sup>2</sup>
03 TV room / Salon TV	18 m <sup>2</sup>
04 Kitchen / Cuisine	11.10 m <sup>2</sup>
05 WC / WC	3.25 m <sup>2</sup>
06 Bedroom 1 / Chambre 1	14.50 m <sup>2</sup>
07 Bathroom 1 / Sdb 1	6.40 m <sup>2</sup>

**Total Ground Floor /  
Total rez-de-chaussée** 92.74 m<sup>2</sup>

08 Terrace / Terrasse	130 m <sup>2</sup>
09 Garage / Garage	29 m <sup>2</sup>



## First Floor / Premier étage

01 Landing / Dégagt	7.14 m <sup>2</sup>
02 Bedroom 2 / Chambre 2	19.80 m <sup>2</sup>
03 Dressing 2 / Dressing 2	3.95 m <sup>2</sup>
04 Bathroom 2 / Sdb 2	5.60 m <sup>2</sup>
05 Bedroom 3 / Chambre 3	12.30 m <sup>2</sup>
06 Bathroom 3 / Sdb 3	3.30 m <sup>2</sup>
07 Bedroom 4 / Chambre 4	13.85 m <sup>2</sup>
08 Bathroom 4 / Sdb 4	3.30 m <sup>2</sup>
09 Bedroom 5 / Chambre 5	14.15 m <sup>2</sup>
10 Bathroom 5 / Sdb5	4.20 m <sup>2</sup>

**Total First Floor /  
Total premier étage** 87.59 m<sup>2</sup>

11 Terrace 1 / Terrasse 1	15.50 m <sup>2</sup>
12 Terrace 2 / Terrasse 2	7.50 m <sup>2</sup>



**Total Living Space /  
Total habitable :** 180.33 m<sup>2</sup>



**DOMAINE de LAVAGNAC**  
LUXURY LIVING IN THE SOUTH OF FRANCE