

Le Chêne

This large, two-storey, five-bedroom house offers gorgeous views over the surrounding countryside and vineyards from its 2nd floor – which also boasts its own raised sun-terrace (perfect for evening drinks). From the top floor, you descend a staircase into a large light-filled atrium housing the lounge, dining room and kitchen. This enormous space, with its high ceiling and soaring glass windows, looks out on to a spacious terrace, private pool, and the garden beyond. You can also access the terrace and pool directly from the master bedroom – should you be in the mood for an early-morning swim.

De son deuxième étage, cette vaste maison de cinq pièces offre une vue superbe sur la campagne et les vignobles alentours. Vous pourrez l'admirer de la terrasse solarium, un endroit idéal pour déguster l'apéritif du soir. Par l'escalier, vous rejoignez le rez-de-chaussée et son atrium lumineux où sont aménagés le salon-salle à manger et la cuisine. Cet espace énorme, entouré de baies vitrées, s'ouvre sur une terrasse spacieuse face à une piscine privée et un grand jardin. De la chambre principale, vous accédez directement à la terrasse et à la piscine. Rien de tel qu'un plongeon matinal pour bien commencer la journée.



Total living space : 263.45 m²

Garden : 1,200 m² - 2,000 m²

Terraces : 135.50 m²

Pool : Yes (10m x 5m)

Bedrooms : 5

Bathrooms : 5

Parking : Garage - 2 spaces

Surface habitable : 263,45 m²

Jardin : 1 200 m² - 2 000 m²

Terrasses : 135,50 m²

Piscine : oui (10 m x 5 m)

Chambres : 5

Salles de Bains : 5

Parking : garage 2 places

PROPERTY / PROPRIÉTÉ : LE CHÊNE

Ground Floor / Rez-de-chaussée

01 Kitchen / Cuisine	26 m ²
02 Utility Room / Buanderie	6.80 m ²
03 WC / WC	3.10 m ²
04 Closet / Placard	1.95 m ²
05 Bedroom 1 / Chambre 1	12 m ²
06 Walk-in Wardrobe / Dressing 1	3.90 m ²
07 Bathroom 1 / Sdb 1	3.90 m ²
08 Dining room / Séjour	60 m ²
09 Hall / Hall	7 m ²
10 Corridor / Couloir	6 m ²
11 Office / Bureau	13 m ²
12 TV Room / Salon TV	16 m ²
13 Bedroom 2 / Chambre 2	25 m ²
14 Walk-in Wardrobe / Dressing 2	6.10 m ²
15 Bathroom 2 / Sdb 2	6.10 m ²

**Total Ground Floor /
Total rez-de-chaussée** 196.85 m²

16 Garage / Garage	36 m ²
17 Terrace / Terrasse	96 m ²



First Floor / Premier étage

01 Bedroom 3 / Chambre 3	14.90 m ²
02 Walk-in Wardrobe / Dressing	4.40 m ²
03 Bathroom 3 / Sdb 3	3.90 m ²
04 Corridor / Couloir	12 m ²
05 Bedroom 4 / Chambre 4	12.50 m ²
06 Bathroom 4 / Sdb Ch4	3.20 m ²
07 Bedroom 5 / Chambre 5	12.50 m ²
08 Bathroom 5 / Sdb 5	3.20 m ²

**Total First Floor /
Total premier étage** 66.60 m²

09 Terrace / Terrasse	39.50 m ²
-----------------------	----------------------



**Total Living Space /
Total habitable :** 263.45 m²



DOMAINE de LAVAGNAC
LUXURY LIVING IN THE SOUTH OF FRANCE