

Le Cerisier

Le Cerisier is a spacious 3-bedroom house that makes the most of an open-plan design and large heat-resistant windows, to offer you an enormous amount of light and space. The lounge, dining area and kitchen all open out onto your own private terrace and pool – where you can sit with a glass of chilled rosé under the shade of a wooden pergola. An en-suite bedroom and garage sit at the back of the property. On the 2nd floor, your master bedroom and third bedroom (both en-suite) share a large raised sun-terrace, with superb views over the surrounding woodlands and vines.

Spacieuse villa indépendante de trois pièces, Le Cerisier est tout espace et lumière. Vous déjeunerez la plupart du temps sur sa vaste terrasse ombragée d'une pergola ou sur le bord de votre piscine privée. Par de grandes baies vitrées, vous pourrez admirer cet environnement exceptionnel depuis votre espace de vie (salon, salle à manger, cuisine ouverte). Une chambre avec salle de bain intégrée est également aménagée au rez-de-chaussée. À l'étage, la chambre principale et une troisième chambre (toutes les deux avec salle de bain) ouvrent sur un vaste solarium. De cette terrasse, vous pourrez contempler la vue magnifique sur les vignes et les forêts environnantes.



Total living space : 102.44 m²

Garden : 690 m² - 1,200 m²

Terraces : 95.13 m²

Pool : Yes (3,5m x 2,5m)

Bedrooms : 3

Bathrooms : 3

Parking : Car Shelter - 1 space

Surface habitable : 102,44 m²

Jardin : 690 m² - 1 200 m²

Terrasses : 95,13 m²

Piscine : oui (3,5 m x 2,5 m)

Chambres : 3

Salles de Bains : 3

Parking : abri voiture 1 place

PROPERTY / PROPRIÉTÉ : LE CERISIER

Ground Floor / Rez-de-chaussée

01 Hall / Hall	7.92 m ²
02 Living room / Séjour	27.73 m ²
03 Kitchen / Cuisine	9.75 m ²
04 WC / WC	1.85 m ²
05 Bedroom 1 / Chambre 1	12.13 m ²
06 Bathroom 1 / Sdb 1	5.06 m ²

**Total Ground Floor /
Total rez-de-chaussée** 64.44 m²

07 Terrace 1 / Terrasse 1	51.95 m ²
08 Terrace 2 / Terrasse 2	3.78 m ²
09 Car Shelter / Abri voiture	16.05 m ²



First Floor / Premier étage

01 Corridor / Couloir	3.36 m ²
02 Bedroom 2 / Chambre 2	13.75 m ²
03 Bathroom 2 / Sdb 2	2.25 m ²
04 Bedroom 3 / Chambre 3	14.21 m ²
05 Bathroom 3 / Sdb 3	4.43 m ²

**Total First Floor /
Total premier étage** 38 m²

06 Terrace / Terrasse	39.40 m ²
-----------------------	----------------------

Total Living Space / Total habitable :	102.44 m²
---	-----------------------------



DOMAINE de LAVAGNAC
LUXURY LIVING IN THE SOUTH OF FRANCE