

Le Cèdre

This spacious 5-bedroom villa, designed around a large terrace and pool, offers a relaxed and spacious environment bathed in plenty of natural light. A large, central lounge and dining room spills out in to the garden and terrace. The master bedroom, which features an en-suite bathroom and walk-in wardrobe, also opens out on to the terrace and pool. The other 4 bedrooms boast their own bath or shower-rooms. At the back of the house, you'll find another patio area and a 2-car garage. Beyond the terrace and pool, relax in the shade of the trees in your large garden, sipping a chilled class of local Picpoul wine.

Cette villa spacieuse de cinq pièces jouissant d'une piscine privée est située sur un vaste terrain au calme et idéalement exposé. Sur la large terrasse qui court autour de la maison, s'ouvrent un grand salon-salle à manger ainsi qu'une « suite parentale » intégrant salle de bain et dressing. Les quatre autres chambres disposent chacune d'une salle de bain ou d'une douche. À l'arrière de la maison, sont annexés un patio et un garage pour deux voitures. À l'ombre des arbres de votre parc privé, laissez-vous aller à la douceur de vivre.



Total living space : 263.05 m²

Garden : 1,200 m² - 2,000 m²

Terraces : 145 m²

Pool : Yes (10m x 5m)

Bedrooms : 5

Bathrooms : 5

Parking : Garage - 2 spaces

Surface habitable : 263,05 m²

Jardin : 1 200 m² - 2 000 m²

Terrasse : 145 m²

Piscine : oui (10 m x 5 m)

Chambres : 5

Salles de Bains : 5

Parking : garage 2 places



Ground Floor /
Rez-de-chaussée

| | | | |
|----------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 01 Hall / Hall | 2 m ² | 17 Bathroom 4 / Sdb Ch4 | 5.15 m ² |
| 02 Office / Bureau | 10 m ² | 18 Bedroom 5 / Chambre 5 | 17.10 m ² |
| 03 TV Room / Salon TV | 14.30 m ² | 19 Dressing 5 / Dressing 5 | 5.15 m ² |
| 04 Larder / Cellier | 8.20 m ² | 20 Bathroom 5 / Sdb 5 | 5.70 m ² |
| 05 Kitchen / Cuisine | 27.20 m ² | Total Ground Floor / | |
| 06 Dining room / Séjour | 76 m ² | Total rez-de-chaussée | 263.05 m² |
| 07 Corridor / Couloir | 15.65 m ² | 21 Garage / Garage | 36 m ² |
| 08 WC / WC | 3.25 m ² | 22 Terrace 1 / Terrasse 1 | 120 m ² |
| 09 Bedroom 1 / Chambre 1 | 15.50 m ² | 23 Terrace 2 / Terrasse 2 | 25 m ² |
| 10 Bathroom 1 / Sdb 1 | 3.30 m ² | | |
| 11 Bedroom 2 / Chambre 2 | 13 m ² | | |
| 12 Dressing 2 / Dressing 2 | 3 m ² | | |
| 13 Bathroom 2 / Sdb 2 | 3.35 m ² | | |
| 14 Bedroom 3 / Chambre 3 | 16.80 m ² | | |
| 15 Bathroom 3 / Sdb 3 | 5.40 m ² | | |
| 16 Bedroom 4 / Chambre 4 | 13 m ² | | |
| | | Total Living Space / | |
| | | Total habitable : | 263.05 m² |



DOMAINE de LAVAGNAC
LUXURY LIVING IN THE SOUTH OF FRANCE