

Le Carignan

This 'chic' 2-bedroom apartment offers superb views over the surrounding countryside from its huge raised sun-terrace. It's the perfect place to enjoy pre-dinner cocktails, while the sun sets over the vines. Step inside, through the apartment's enormous glass doors, and enter a very spacious open-plan lounge, dining room and kitchen (with breakfast bar) – all of which also benefit from those gorgeous views. The property offers a large master bedroom with en-suite bathroom, and a smaller bedroom that also features its own shower room.

De sa vaste terrasse solarium, cet appartement de deux pièces de grand standing offre une vue superbe sur la campagne environnante. Un endroit idéal pour passer la soirée entre amis avec pour décor les vignes flamboyant sous le soleil couchant. L'espace de vie entièrement ouvert, composé d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine avec bar profite largement de cette magnifique toile de fond. À l'intérieur aussi, la lumière, délivrée généreusement par de grandes baies vitrées, est reine. La chambre principale est équipée d'une salle de bain et la deuxième chambre, un peu moins grande, d'une salle de douche.



Total living space : 75.17 m²

Terrace : 65.20 m²

Pool : Shared in hamlet

Bedrooms : 2

Bathrooms : 2

Parking : Shared in hamlet

Surface habitable : 75,17 m²

Terrasse : 65,20 m²

Accès libre à la piscine du hameau

Chambres : 2

Salles de Bains : 2

Place réservée au parking du hameau



First Floor / Premier étage

01 Hall / Hall	3.71 m ²
02 Kitchen / Cuisine	8.48 m ²
03 Living room / Séjour	29.51 m ²
04 Corridor / Couloir	3.57 m ²
05 Bedroom 1 / Chambre 1	13.77 m ²
06 Bedroom 2 / Chambre 2	9.50 m ²
07 Bathroom 1 / Sdb 1	4.08 m ²
08 Bathroom 2 / Sdb 2	2.55 m ²

**Total First Floor /
Total premier étage** 75.17 m²

1 09 Terrace / Terrasse 65.20 m²

Total Living Space / Total habitable :	75.17 m²
---	----------------------------



DOMAINE de LAVAGNAC
LUXURY LIVING IN THE SOUTH OF FRANCE